

1. identifikační údaje	3
1.1. Identifikace stavby.....	3
1.2. Projektant	3
1.3. Základní charakteristika stavby.....	3
2. údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....	4
3. údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	5
4. informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....	6
5. informace o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu.....	6
6. údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí.....	6
7. věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	6
8. předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby	6
9. statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o ploše budovy bytové či nebytové v M2, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.....	6

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Identifikace stavby

Název stavby: Transformace domu sociálních služeb Slatiňany I
Chrudim – Presy „Vlčí Hora“

Místo stavby: Chrudim – Presy, parcela č.1960

Druh stavby: Novostavba

Stavební úřad: Chrudim

Investor: Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice

1.2. Projektant

Sinc, s.r.o.
Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice
IČ: 28814878

Ing. Jaroslav Dvořák
vedoucí projektant

Ing. Jaroslav Dvořák
zodpovědný projektant stavební část

Jindřich Červinka
zodpovědný projektant požárně bezpečnostní řešení

Ing. Michal Pátek
zodpovědný vytápění

Ing. Martin Kareš
vzduchotechnika

Luboš Bartoš
zodpovědný projektant zdravotně technické instalace vnitřní

Ing. Josef Veselý
zodpovědný projektant zdravotně technické instalace venku

Ing. Pavel Novák
zodpovědný projektant silnoproudé rozvody

Otakar Šmíd
zodpovědný projektant slaboproudé rozvody

1.3. Základní charakteristika stavby

V rámci projektu Transformace sociálních služeb, který byl iniciován MPSV ČR a do něhož byl aktivitou Pardubického kraje zařazen rovněž Domov sociálních služeb Slatiňany, bude v Pardubickém kraji postaveno celkem dvanáct domů a zakoupeny dva byty. V každém domě se budou nacházet dvě zcela samostatné domácnosti. Tyto domácnosti budou obývány 4 – 6 klienty Domova sociálních služeb Slatiňany. Klienty tohoto domova jsou lidé s mentálním postižením, které je mnohdy kombinováno též s postižením tělesným či smyslovým. O klienty výše uvedeného ústavního zařízení se bude trvale (24

hodin denně) starat odborný personál. Ve výše uvedených dvou bytech (každý bude obýván 4 klienty) bude bydlet celkem 8 osob. Jedná se o chráněné bydlení, v němž pobývají sociálně nejzdatnější klienti domova. Personál domova poskytne těmto klientům podporu při zvládnutí této relativně samostatné formy bydlení, a to v průměrném rozsahu 2 – 3 hodiny denně.

Cílem projektu transformace je vytvořit lidem s postižením takové životní podmínky, které by se co nejvíce podobaly životu jejich vrstevníků. Současně jde o eliminaci sociálního vyloučení těchto osob – cílem je jejich maximální integrace a inkluze do většinové společnosti.

2. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Pozemek se nachází v zastavěné části Chrudim - Presy. Stavba je v souladu s územním plánem a lokalita je klasifikována jako plocha pro bydlení.

Pozemek je z větší části mírně svažité, na západní straně je ukončen svahem ve sklonu cca 1:2, dům zde bude orientován v podélném směru jihovýchod, severozápad. Vstup do domu je z jihozápadní strany. Příjezd na pozemek je řešen přes parcelu 1955. Z jihu a jihovýchodu obklopuje parcelu stávající zástavba, ze severu a východu jsou pole. Obytná zóna je na úrovni 0,000 = 269,20, dům je dvoubytový, jednopodlažní, přízemní, nepodsklepený.

Pozemek je ve vlastnictví Jaroslavy Koutské a Markéty Novákové, které jsou při prodeji zastoupeny RK REMAX. Na využití parcel pro předmětnou stavbu je podepsána smlouva o podmínkách provedení stavby. Součástí stavby je příjezdová komunikace, přípojka vodovodu a přípojka splaškové kanalizace. Příjezdová komunikace bude zasahovat navíc do pozemku 1954, 2824/3 a 2953/2, přípojky do pozemku 2824/3 a 2953/2. Vlastnictví – viz výpis parcel dotčených stavbou.

Výpis parcel dotčených stavbou

Katastrální území Chrudim 654299

Číslo parcely	Výměr a m2	Druh pozemku	LV	Vlastník	Způsob dotčení
1960/2	1649	zahrada	455	Koutská Jaroslava (podíl-1/4), Presy 512, Chrudim, Chrudim II, 537 01 Nováková Markéta (podíl-3/4), U Stadionu 742, Chrudim, Chrudim III, 537 03	Budova
1955	2201				Sjezd na komunikaci
1954	131		10002		
2824/3	93	ostatní plocha	10001	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16	Přípojka kanalizace
2824/2	694				
2953/2	10723		548	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice, Pardubice -Staré Město, 530 02	Přípojka kanalizace, přípojka vodovodu, sjezd na kom.

1955/6	118	zahrada	13749	Koutská Jaroslava (podíl-1/8), Presy 512, Chrudim, Chrudim II, 537 01 Nováková Markéta (podíl-3/8), U Stadionu 742, Chrudim, Chrudim III, 537 03 Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice, Pardubice -Staré Město, 530 02	Sjezd na komunikaci
--------	-----	---------	-------	---	---------------------

Sousední parcely:

Číslo parcely	Vlastník	Poznámka
st.1975	Koutská Jaroslava Presy 512, Chrudim, Chrudim II, 537 01 1/4 Nováková Markéta U Stadionu 742, Chrudim, Chrudim III, 537 03 3/4	Podíl-1/4
1958		Podíl-3/4
1962		
st.788/1	Čepek Roman Presy 219, Chrudim, Chrudim II, 537 01 1/2	Podíl-1/2
st.788/2	Dvořáčková Hana, U Stadionu 723, Chrudim, Chrudim III, 537 03	
1963/2	Čermák Tomáš, Presy 187, Chrudim, Chrudim II, 537 01	
2825	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16	
st.2724		
675/1	Město Slatiňany, T. G. Masaryka 36, Slatiňany, 538 21	
st.2724	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16	
3537	Kubeš Miroslav, Ing. Presy 401, Slatiňany, 538 21	

3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Pro navrhovanou stavbu byl zpracován radonový průzkum. Na pozemku stavby byl zjištěn střední stupeň radonového indexu, který umožňuje umístění předmětné stavby. Jsou navržena opatření pro eliminaci radonového rizika – postačující je standardní izolace proti zemní vlhkosti.

Součástí předmětné stavby je příjezdová komunikace, která bude připojena na silnici III/358 1 stávajícím sjezdem. Tato komunikace bude dopravně obsluhovat pozemek s objektem dvoubytového domu DSS a stávající garáž na pozemku 1955. Část komunikace mezi stávajícím sjezdem z místní komunikace a vjezdem na pozemek investora bude mít charakter veřejné účelové komunikace. V rámci stavby bude provedena úprava povrchu sjezdu a také úprava stávajícího oplocení tak, aby nezasahovalo do rozhledových trojúhelníků. Od vjezdu na pozemek investora ke zpevněné ploše před vstupem do domu pokračuje areálová komunikace v šířce 3,50 m a sklonu maximálně 8,33 %. Příjezd vozidel zdravotní záchranné služby bude možný až ke vstupu do domu, pro jejich obracení bude sloužit vyhrazená část parkoviště před domem. Na západní straně je pozemek přístupný z ulice Presy (od dřívější zastávky autobusu) po navrženém terénním schodišti. Toto bude sloužit jako zásahová cesta pro případný protipožární zásah, tj pro přístup hasičů od vozidla odstaveného na silnici III/358 1. (Vzdálenost je v souladu s příslušnou normou kratší než 50 m.) Z tohoto místa bude prováděn rovněž odvoz komunálního odpadu – nádoby na odpad budou umístěny na vlastním pozemku u bočního vstupu na pozemek.

Na technickou infrastrukturu bude stavba napojena přípojkou jednotné kanalizace, vody a přípojkou NN.

Geologické a hydrogeologické poměry byly posouzeny dle hydrogeologických map – základové poměry byly vyhodnoceny jako jednoduché.

4. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů k projektu byly zpracovány do této dokumentace pro stavební řízení. Požadavek Krajského ředitelství policie Pardubického kraje – Územní odbor Chrudim na doložení možnosti a způsobu odvozu komunálního odpadu je řešen situováním stanoviště nádob u silnice III/358 1 na západní hranice pozemku – vozidlo pro odvoz nebude na pozemek stavby zajíždět. (Obdobně je řešena zásahová cesta pro HZS). Viz Celková situace stavby.

5. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

V obci je vydán platný územní plán, pro stavbu byla vydána územně plánovací informace – vydal MÚ Chrudim, stavební odbor, CR 011246/2010 STO/Bk. Stavba je v souladu s územním plánem, ve kterém je lokalita je klasifikována jako plocha pro bydlení.

7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Realizace stavby není podmíněna žádnou další stavbou, ani nevyvolává související věcné a časové vazby či opatření v dotčeném území.

8. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Zahájení stavby - 03/2013

Dokončení stavby - 12/2014

9. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M², A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH

Jedná se o stavbu bytovou

Předpokládané stavební náklady celkem: 15 000 000, - Kč (s DPH)

Zastavěná plocha dvoubytového domu.....331,88m²

Užitná plocha jedné bytové jednotky.....124,98m²

Obestavěný prostor dvoubytového domu.....1820,00m³

Dům bude mít dvě samostatné bytové jednotky